

Meer Zukunft

Stellenausschreibung N 08/2020

An der Universität Rostock ist vorbehaltlich haushaltsrechtlicher Regelungen in der Zentralen Universitätsverwaltung im Dezernat Technik, Bau, Liegenschaften zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet die folgende Stelle zu besetzen:

Referatsleiter/in (m/w/d) Bau und Flächenmanagement (EG 13 TV-L, Vollbeschäftigung, unbefristet)

Aufgabengebiet:

Das Referat Bau und Flächenmanagement ist dem Dezernat Technik, Bau, Liegenschaften zugeordnet. Es begleitet nutzerseitig die Bauprojekte der Universität und führt das Flächencontrolling des zentralen Flächenmanagements sowie die durch die Fakultäten und Einrichtungen der Universität genutzten Flächen. Im Rahmen der Bewirtschaftung der Liegenschaften, Objekte und technischen Anlagen werden in diesem Referat die Wartungs- und Prüfverträge in enger Abstimmung mit den Fachreferaten geplant, ausgeschrieben und verfolgt. In den vielseitigen Aufgabebereichen nimmt das Referat die Schnittstellenfunktion zwischen den Einrichtungen der Universität und der Baudienststelle (SBL M-V) wahr.

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- die Leitung des Teams des Referats Bau und Flächenmanagement mit seinem vielfältigen Aufgabenspektrum
- die Bedarfs-, Belegungs- und Funktionsplanungen für Große und Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, inkl. Einrichtungs- und Ausstattungsplanung in eigener Funktion und mit Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
- die eigenständige baufachliche Begleitung in der Schnittstellenfunktion zwischen den Einrichtungen der Universität und der verantwortlichen Baudienststelle bei den v. g. Baumaßnahmen von der Bedarfsunterlage bis zur technischen Übernahme durch die Universität und Begleitung der Objektbetreuung (LP 9)
- Mit Ihrem Team
 - o planen und initiieren Sie die Maßnahmen der Bauunterhaltung; hierin enthalten sind die Erarbeitung von Aufgabenstellungen und die baufachliche Begleitung in der Schnittstellenfunktion zwischen den Einrichtungen der Universität und der verantwortlichen Baudienststelle
 - o planen Sie im Rahmen der Bewirtschaftung die Wartung/Instandhaltung und Überprüfung der Gebäude, technischen Anlagen und Außenanlagen, sind Sie verantwortlich für die ordentliche Vergabe, Haushaltsplanung, -durchführung und -kontrolle.

Einstellungsvoraussetzungen:

Sie verfügen über eine abgeschlossene wissenschaftliche Hochschulausbildung (Diplom oder Master) mit ingenieurtechnischer Ausrichtung im Bauwesen vorzugsweise mit Schwerpunkt Hochbau

Erwartet werden weiterhin:

- fundierte Fachkenntnisse und mehrjährige berufliche Erfahrung im Bauplanungsbereich einschließlich Projektsteuerung
- anwendungsbereite Kenntnisse im Vergaberecht öffentlicher Auftraggeber (VOB, VOL, UVgO)
- anwendungsbereite Kenntnisse in CAD-Anwendungen (AutoCAD), sichere Grundkenntnisse in CAFM-Softwarelösungen und selbstverständlicher Umgang mit MS-Office-Produkten

- sehr gute Kommunikationsfähigkeiten, einschließlich verhandlungssichere Kenntnisse der deutschen Sprache
- ausgeprägte Fähigkeit zum fachübergreifenden Denken und Handeln
- Durchsetzungsstärke verbunden mit Teamfähigkeit und sozialer Kompetenz auch in schwierigen Gesprächssituationen
- hohe Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Belastbarkeit
- Mindestmaß an körperlicher Eignung zur Begehung von Baustellen einschließlich Baugerüsten
- wünschenswert sind Kenntnisse im nachhaltigen Bauen nach BNB und Erfahrung in der Erarbeitung von Belegungs- und Funktionsplanungen für öffentliche Einrichtungen

Wir bieten:

- eine vielfältige, abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einer traditionsbewussten, aber dennoch innovativen, modernen und familienfreundlichen Universität in einer lebendigen Stadt am Meer
- Arbeitsverhältnis nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L)
- Vollzeitbeschäftigung
- Vergütung Entgeltgruppe 13 TV-L bei Vorliegen der persönlichen und tariflichen Voraussetzungen

Weitere Hinweise

Die Stelle ist grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten entsprochen werden kann.

Sofern die Möglichkeit besteht, wird das Arbeitsverhältnis zunächst nach § 14 Abs. 2 TzBfG befristet.

Die Universität Rostock bekennt sich zu ihren universitären Führungsleitlinien.

Chancengleichheit ist Bestandteil unserer Personalpolitik. Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter oder gleichgestellter Menschen sind uns willkommen. Frauen werden bei gleichwertiger Qualifikation vorrangig berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Bewerbungen von Menschen anderer Nationalitäten oder mit Migrationshintergrund begrüßen wir.

Wir freuen uns auf Ihre E-Mail-Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen, die Sie bitte bis spätestens **27. Februar 2020** mit dem Betreff „**Ausschreibung N 08/2020**“ an bewerbungen.personal@uni-rostock.de senden. Es werden ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt, die rechtzeitig und unter der vorgenannten Emailadresse sowie im PDF-Format/eine Datei eingehen. Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns sehr wichtig. Daher werden die im Rahmen des Bewerbungsverfahrens erhobenen Daten entsprechend der einschlägigen Datenschutzvorschriften erhoben, verarbeitet und genutzt. Wir weisen Sie aber darauf hin, dass die Übersendung Ihrer E-Mail an uns unverschlüsselt erfolgt.

Die Bewerbungsgespräche sind für den 9. März 2020 geplant und werden auch die Bearbeitung einer kurzen Aufgabenstellung beinhalten.

Bewerbungs- und Fahrkosten können vom Land Mecklenburg-Vorpommern leider nicht übernommen werden.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen zur Verfügung:

Referat Technik, Bau, Liegenschaften
Personalservice

Herr Dr. Andreas Werner, Tel.: 0381/ 498-1368
Frau Bärbel Kruse, Tel.: 0381/ 498-1283